

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга.

Решение о согласовании № _____
от _____ 2017 года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания ,строения,сооружения: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д.2
Год постройки: 2017
Автор архитектурного проекта: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
М.П. Директор _____Минкин О.Ш.
ГАП _____Гаранин В.В.
Лицо, ответственное за эксплуатацию: УК «Территория» _____

Паспорт фасада составлен по состоянию
на «___» _____ 2017 года
Актуализирован «___» _____

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание альбома. Пояснительная записка. Ситуационный план	
2	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Фасад по ул. Михеева.	
7	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Фасад по ул. Академика Вонсовского.	
8	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Дворовой фасад.	
9	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Дворовой фасад.	
10	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Фасад по ул. Михеева.	
11	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Фасад по ул. Академика Вонсовского.	
12	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Дворовой фасад.	
13	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре). Дворовой фасад.	
14	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
15	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
16	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
18	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
19	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
20	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
21	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
22	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
23	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
24	Сведения о корректировке паспорта	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Паспорт фасадов здания по адресу: ул. Михеева, д.2, в Ленинском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами. Ступенчатость основного объема в сочетании с отдельными элементами, подчеркивающими пластику фасада, легла в основу композиционных приемов при оформлении фасадов объекта. Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.



 Здание по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2

Архитектурно-художественная выразительность фасадов подчеркивается сочетанием вертикальных и горизонтальных плоскостей из лицевого кирпича различного цвета. Такое решение создает общий ритм композиционного решения фасада, которое усиливается и подчеркивается выступающими вертикальными объемами остекленных балконов. Цветовое решение фасадов построено на контрастных сочетаниях серого, белого и голубого кирпича.

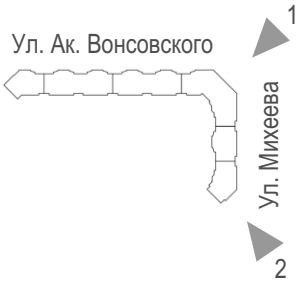
Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному Постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Общие данные	Стадия	Лист	Листов
								1	24
ГАП		Гаранин В.В.				Содержание альбома. Пояснительная записка. Ситуационный план.	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							

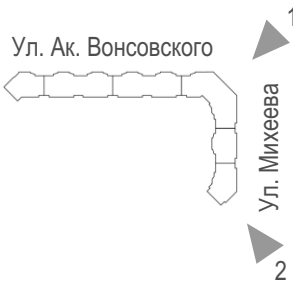


1. Перспективный вид со стороны ул. Ак. Вонсовского
2. Фрагмент фасада со стороны ул. Ак. Вонсовского
3. Фрагмент фасада со стороны ул. Ак. Вонсовского



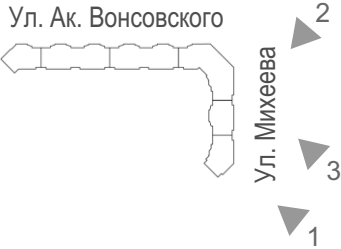


1. Фрагмент фасада со стороны ул. Ак. Вонсовского
2. Перспективный вид по ул. Ак. Вонсовского



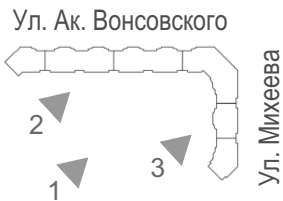


1. Перспективный вид со стороны ул. Михеева
2. Фрагмент фасада по ул. Михеева
3. Фрагмент фасада по ул. Михеева





1. Перспективный вид дворового фасада
2. Фрагмент дворового фасада
3. Фрагмент дворового фасада



						АПУ.007-05 -ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стадия	Лист
								Листов
								5
								24
ГАП		Гаранин В.В.				Дворовой фасад. Фрагмент дворового фасада. Фрагмент дворового фасада.	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС	
Разработал		Чирков А.Ю.						
Составил		Закирова Г.Ф.						

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ФАСАД ПО УЛ. МИХЕЕВА

АПУ.007-05 -ПФ



Ограждения по кровле
Окрасить атмосферостойкой
эмалью

Плита перекрытия
Окрасить акриловой фасадной
краской

Перемычки над окнами
Штукатурка минплиты по стеклосетке
с последующей окраской

Поле стены
Кирпичная кладка

Оконный блок
Пластик

Оконные сливы
Оцинкованная сталь
с полимерным покрытием

Оконные сливы
Оцинкованная сталь
с полимерным покрытием

Козырек входной группы
Металлические панели

Лоджия
Металлический профиль,
стекло, тонированное пленкой

Козырек входной группы
Металлические панели
Дверной витражный блок
Профиль металлический, пластик,
стекло, тонированное пленкой

Накрывка
Натуральный гранит

Цоколь
Плиты из керамогранита

Нащельник
Полимерное покрытие

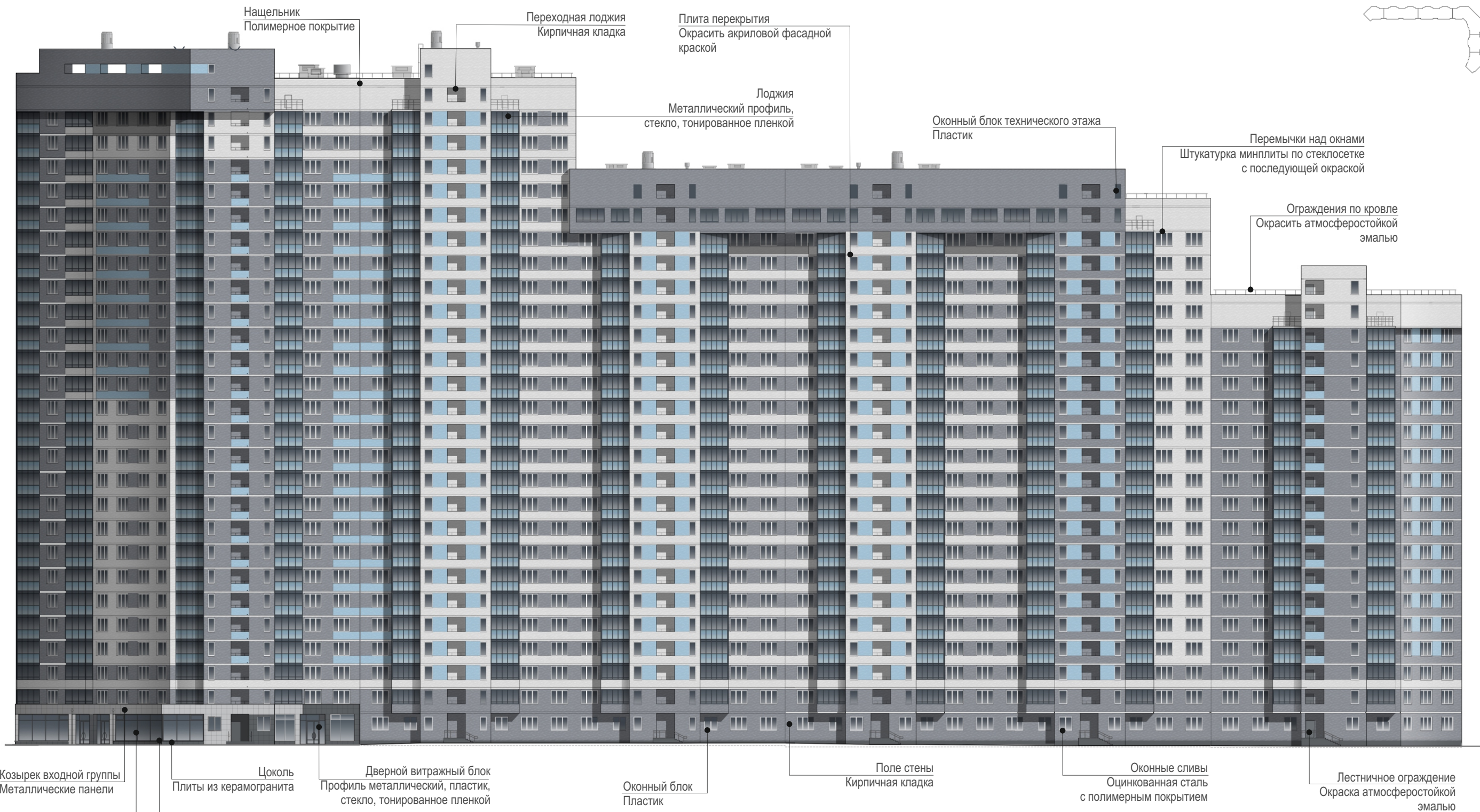
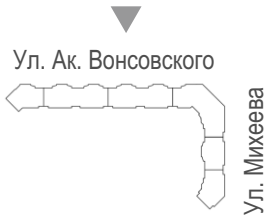
Витраж
Профиль металлический,
стекло, тонированное пленкой



						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								6	24
ГАП		Гаранин В.В.				Фасад по ул. Михеева	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ФАСАД ПО УЛ. АКАДЕМИКА ВОНСОВСКОГО

АПУ.007-05 -ПФ



5 м 0 5 м 10 м

						АПУ.007-05 -ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	Стадия	Лист
								7
								24
ГАП		Гаранин В.В.				Фасад по ул. Академика Вонсовского	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС	
Разработал		Чирков А.Ю.						
Составил		Закирова Г.Ф.						

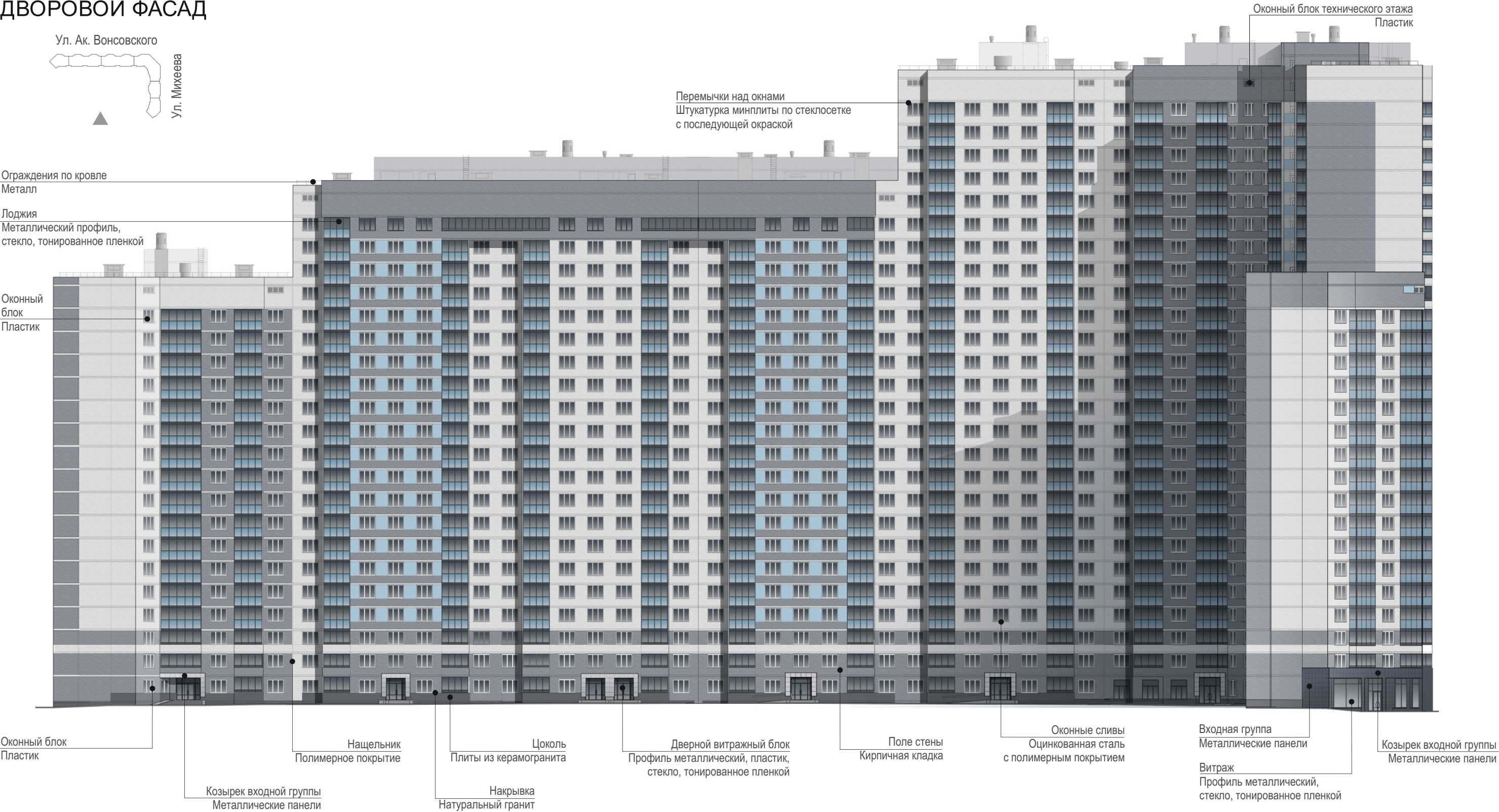
АПУ.007-05 -ПФ



						АПУ.007-05 -ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.		Стадия	Лист	Листов
								8	24	
ГАП	Гаранин В.В.					Дворовой фасад		АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал	Чирков А.Ю.									
Составил	Закирова Г.Ф.									

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ДВОРОВОЙ ФАСАД

АПУ.007-05 -ПФ



Оконный блок
Пластик

Козырек входной группы
Металлические панели

Нащельник
Полимерное покрытие

Цоколь
Плиты из керамогранита

Дверной витражный блок
Профиль металлический, пластик,
стекло, тонированное пленкой

Поле стены
Кирпичная кладка

Оконные сливы
Оцинкованная сталь
с полимерным покрытием

Входная группа
Металлические панели

Козырек входной группы
Металлические панели

Витраж
Профиль металлический,
стекло, тонированное пленкой

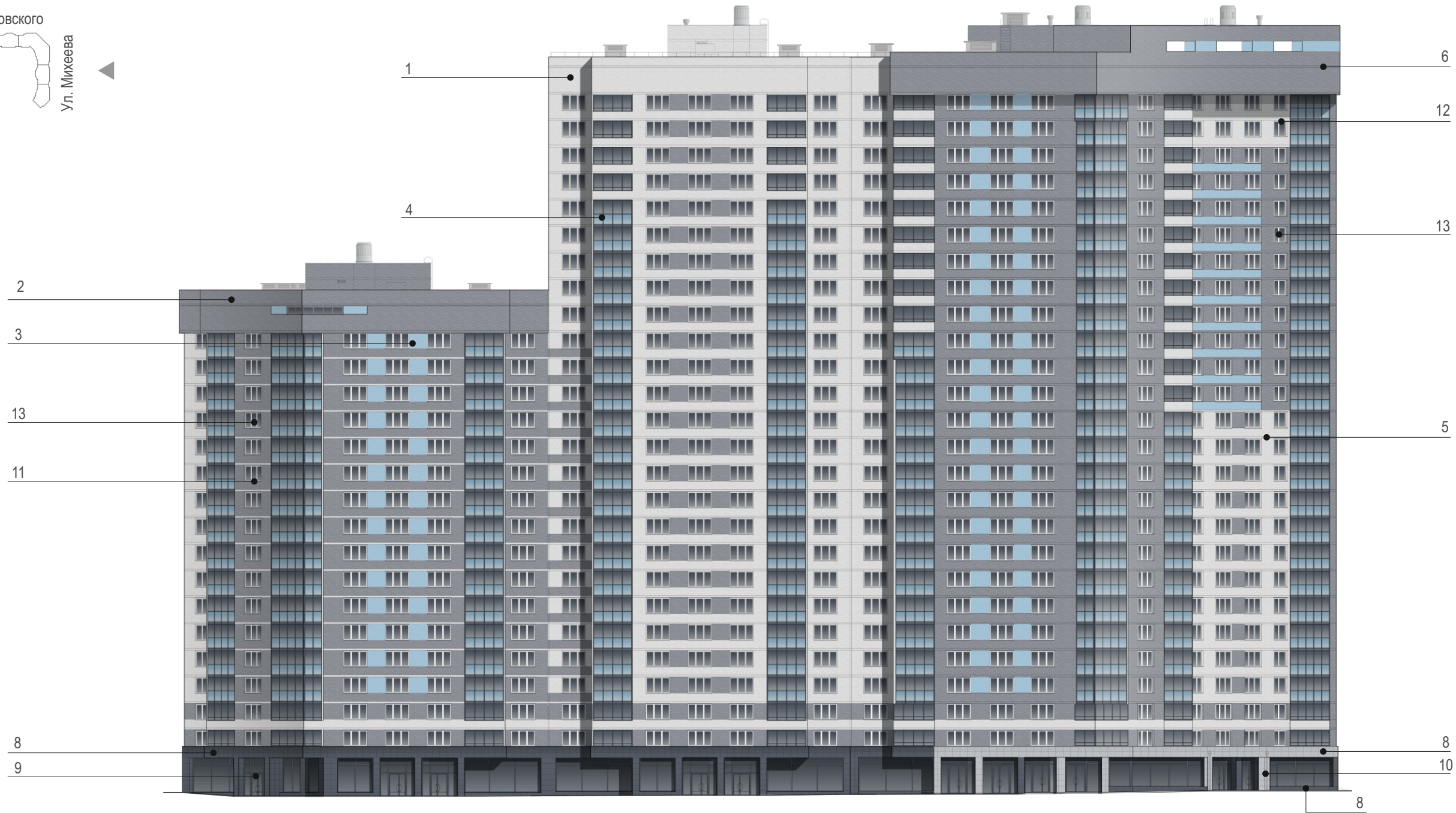
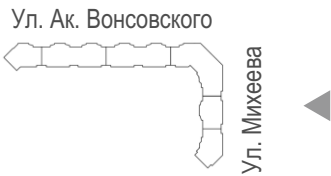
Козырек входной группы
Металлические панели

5 м 0 5 м 10 м

						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	Стадия	Лист	Листов
								9	24
ГАП		Гаранин В.В.				Дворовой фасад	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
ФАСАД ПО УЛ. МИХЕЕВА

АПУ.007-05 -ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - белый (по образцу)
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - серо-фиолетовый (по образцу)
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - светло-синий (по образцу) N494
4	Лоджия, витраж, холодная система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7012 R SILVER 35 (средняя часть) HP NATURAL20(нижняя часть).
5	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет белый AQUARELL 30
6	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет синий LAZUR 5
7	Цоколь		Облицовка плиткой производства завода "Берит"	цвет-серый по образцу

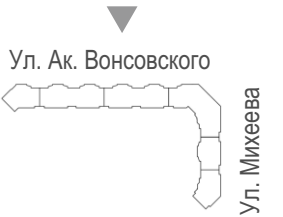
5 м 0 5 м 10 м

8	Цоколь, поле стены 1 этажа		Облицовка плиткой из натурального камня гранит	темного цвета по образцу светлого цвета по образцу
9	Дверной блок входной группы, витраж, теплая система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7024 HP NATURAL 20
10	Конструкции лестниц, вентиляторы, сливы, жалюзийные решетки на кровле, металл.двери		Атмосферостойкая эмаль	RAL 7012
11	Оконные сливы, накрывка парапета чердака		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7012
12	Перемычки над окнами		Штукатурка минплиты с последующей окраской	«CAPAROL» CURRY 20, «CAPAROL» LAZUR 75
13	Оконный блок		Пластик	Цвет белый

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов (схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	Лист
							10

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
ФАСАД ПО УЛ. АК.ВОНСОВСКОГО

АПУ.007-05 -ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - белый (по образцу)
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - серо-фиолетовый (по образцу)
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - светло-синий (по образцу) N494
4	Лоджия, витраж, холодная система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7012 R SILVER 35 (средняя часть) HP NATURAL20(нижняя часть).
5	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет белый AQUARELL 30
6	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет синий LAZUR 5
7	Цоколь		Облицовка плиткой производства завода "Берит"	цвет-серый по образцу

8	Цоколь, поле стены 1 этажа		Облицовка плиткой из натурального камня гранит	темного цвета по образцу светлого цвета по образцу
9	Дверной блок входной группы, витраж, теплая система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7024 HP NATURAL 20
10	Конструкции лестниц , вентиляторы, сливы, жалюзийные решетки на кровле, металл.двери		Атмосферостойкая эмаль	RAL 7012
11	Оконные сливы, накрывка парапета чердака		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7012
12	Перемычки над окнами		Штукатурка минплиты с последующей окраской	«CAPAROL» CURRY 20, "CAPAROL" LAZUR 75
13	Оконный блок		Пластик	Цвет белый

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
ДВОРОВОЙ ФАСАД

АПУ.007-05 -ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - белый (по образцу)
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - серо-фиолетовый (по образцу)
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - светло-синий (по образцу) N494
4	Лоджия, витраж, холодная система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7012 R SILVER 35 (средняя часть) HP NATURAL20(нижняя часть).
5	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет белый AQUARELL 30
6	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет синий LAZUR 5
7	Цоколь		Облицовка плиткой производства завода "Берит"	цвет-серый по образцу

8	Цоколь, поле стены 1 этажа		Облицовка плиткой из натурального камня гранит	темного цвета по образцу светлого цвета по образцу
9	Дверной блок входной группы, витраж, теплая система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7024 HP NATURAL 20
10	Конструкции лестниц , вентиляторы, сливы, жалюзийные решетки на кровле, металл.двери		Атмосферостойкая эмаль	RAL 7012
11	Оконные сливы, накрывка парапета чердака		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7012
12	Перемычки над окнами		Штукатурка минплиты с последующей окраской	«CAPAROL» CURRY 20, "CAPAROL" LAZUR 75
13	Оконный блок		Пластик	Цвет белый

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)
ДВОРОВОЙ ФАСАД

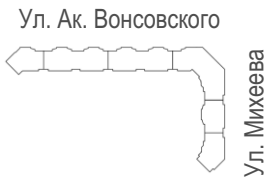
АПУ.007-05 -ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - белый (по образцу)
2	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - серо-фиолетовый (по образцу)
3	Поле стены		Лицевой кирпич производства Каменск-Уральского завода "Si Ma"	цвет - светло-синий (по образцу) N494
4	Лоджия, витраж, холодная система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7012 R SILVER 35 (средняя часть) HP NATURAL20(нижняя часть).
5	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет белый AQUARELL 30
6	Торцевая плоскость плиты перекрытия		Фасадная краска	"CAPAROL", цвет синий LAZUR 5
7	Цоколь		Облицовка плиткой производства завода "Берит"	цвет-серый по образцу

8	Цоколь, поле стены 1 этажа		Облицовка плиткой из натурального камня гранит	темного цвета по образцу светлого цвета по образцу
9	Дверной блок входной группы, витраж, теплая система		Профиль «СИАП», Стекло тонированное пленкой по каталогу "Урал-Тон"	RAL 7024 HP NATURAL 20
10	Конструкции лестниц, вентиляторы, сливы, жалюзийные решетки на кровле, металл.двери		Атмосферостойкая эмаль	RAL 7012
11	Оконные сливы, накрывка парапета чердака		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 7012
12	Перемычки над окнами		Штукатурка минплиты с последующей окраской	«CAPAROL» CURRY 20, "CAPAROL" LAZUR 75
13	Оконный блок		Пластик	Цвет белый



Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый серебристый.



						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								14	24
ГАП		Гаранин В.В.				Фасад по ул. Михеева	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

АПУ.007-05 -ПФ



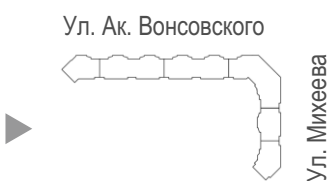
Светильник переходных лоджий. Свет белый нейтральный. Настенный



Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый серебристый.



						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								15	24
ГАП		Гаранин В.В.				Фасад по ул. Ак.Вонсовского	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							



-  Светильник переходных лоджий. Свет белый нейтральный. Настенный
-  Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый теплый.



						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								16	24
ГАП		Гаранин В.В.				Дворовой фасад	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							



Светильник переходных лоджий. Свет белый нейтральный. Настенный

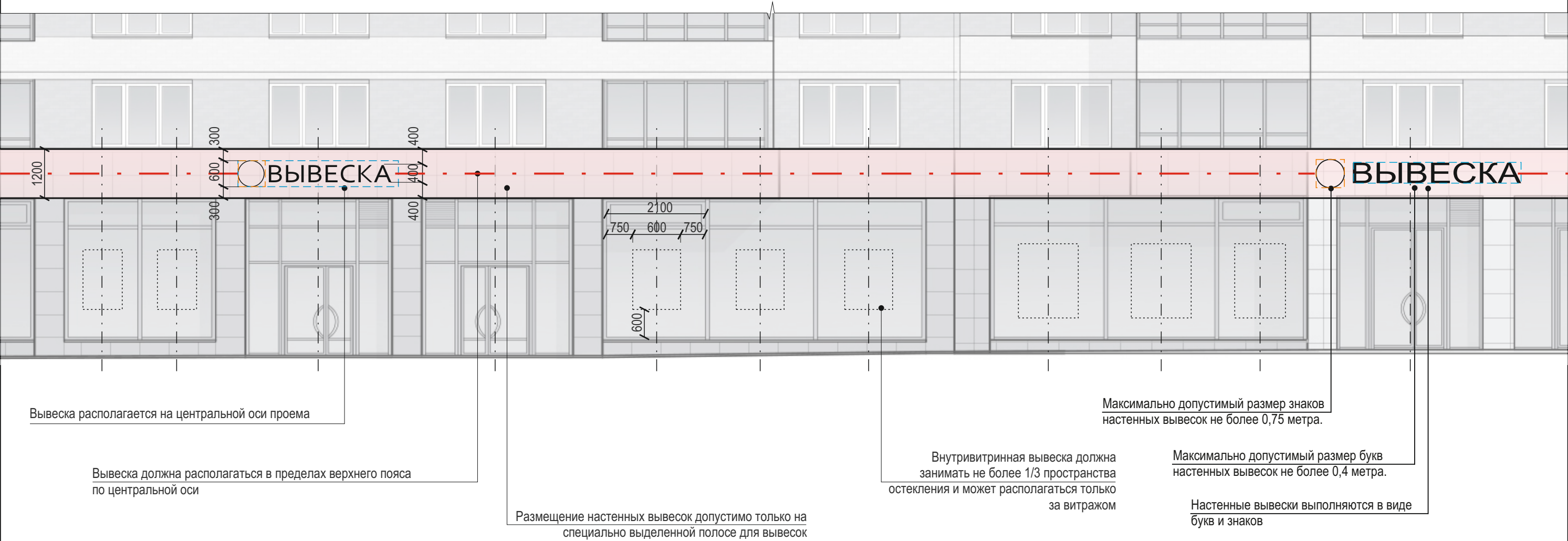


Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет белый теплый.



						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	Стадия	Лист	Листов
								17	24
ГАП		Гаранин В.В.				Дворовой фасад	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							

Фрагмент уличного фасада М 1: 100



ЗАПРЕЩЕНО:

- Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.
- Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.
- Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба.
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.
- Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).
- Размещение вывески с подложкой

Условные обозначения:

выделенная полоса для вывесок

						АПУ.007-05 -ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стадия	Лист	Листов
								18	24
ГАП		Гаранин В.В.					Фрагмент уличного фасада. М 1:100	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС	
Разработал		Чирков А.Ю.							
Составил		Закирова Г.Ф.							

Фасад по ул. Михеева. М 1:150



Логотип жилого комплекса – вывеска из объемных букв со внутренней подсветкой. Высота букв 2 м.



Указатель наименования улицы и номера дома

Место возможного размещения настенной таблички

Внутривитринная вывеска должна занимать не более 1/3 пространства остекления и может располагаться только за витражом

Вывеска располагается на центральной оси проема

Место возможного размещения внутривитринных вывесок

Максимально допустимый размер знаков настенных вывесок не более 0,75 метра.

Максимально допустимый размер букв настенных вывесок не более 0,4 метра.

Вывеска настенная

Место возможного размещения внутривитринных вывесок

Указатель наименования улицы и номера дома

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подл.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств



Логотип жилого комплекса – вывеска из объемных букв со внутренней подсветкой. Высота букв 2 м.



Указатель наименования улицы и номера дома

Вывеска располагается на центральной оси проема

Максимально допустимый размер знаков настенных вывесок не более 0,75 метра.

Место возможного размещения внутривитринной вывески

Максимально допустимый размер букв настенных вывесок не более 0,4 метра.

Внутривитринная вывеска должна занимать не более 1/3 пространства остекления и может располагаться только за витрином

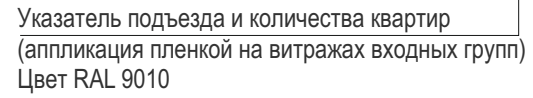
Место возможного размещения настенной таблички

* Спутниковые, телевизионные установки необходимо располагать на кровле здания.

Изм.	Коп.	уч.	Лист	Недох.	Подп.
					Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

2

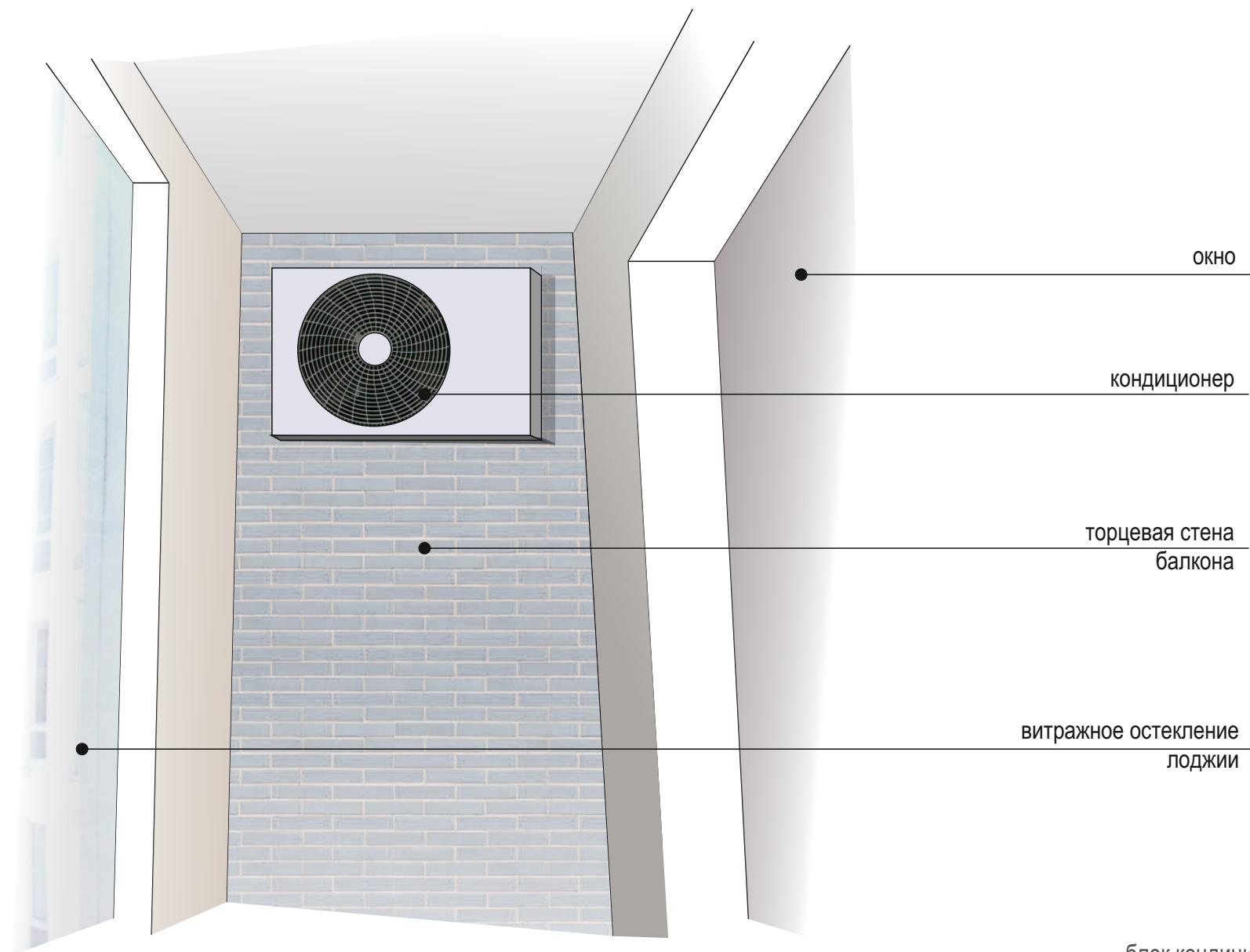


6

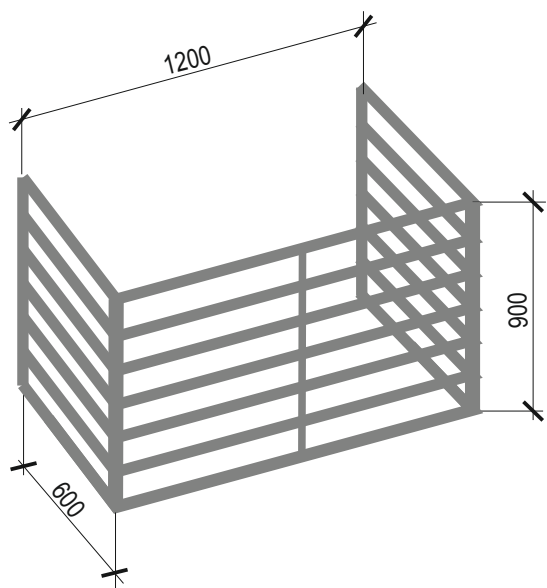


* Спутниковые, телевизионные установки необходимо располагать на кровле здания

Схема размещения кондиционеров для жилья

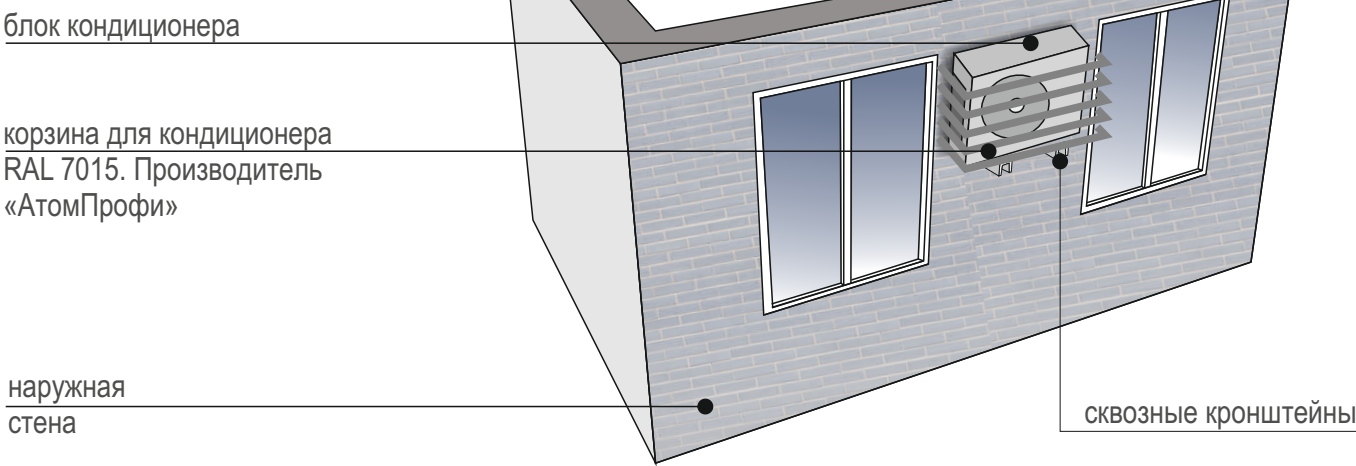


Корзина для кондиционера



RAL 7015. Производитель «АтомПрофи»

Схема размещения кондиционеров на фасаде для коммерции



- Размещение наружных блоков кондиционеров предусматривается на лоджиях и балконах жилого дома.
- Только при отсутствии лоджии или балкона, допустимо устанавливать наружный блок кондиционера на фасаде.
- Наружные блоки кондиционеров и несущие кронштейны, размещенные на фасаде, необходимо окрасить в цвет прилегающей наружной стены.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

АПУ.007-05 -ПФ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о де-монтаже
1	Информационная вывеска	Настенная вывеска из объемных световых букв	Ул. Ак. Вонсовского Ул. Михеева	18, 19, 20, 21	
2	Информационная вывеска	Внутривитринная вывеска, расположенная за витражом	Ул. Ак. Вонсовского Ул. Михеева	18, 19, 20, 21	
3	Система наружного освещения	Светильники переходных лоджий	Ул. Ак. Вонсовского Дворовые фасады	15, 16, 17	
4	Система наружного освещения		Дворовые фасады	14, 15, 16, 17	
5	Кондиционеры		Боковая стена лоджий Дворовой фасад, ул.Михеева Ул. Ак. Вонсовского	21, 22	
6	Домофон		Дворовые фасады	21	
7	Аппликация на входных группах		Дворовой фасад	21	
8	Настенная табличка		Ул. Ак. Вонсовского Ул. Михеева	12,13	
9	Настенные указатели		Дворовые фасады	21	
10	Логотип	Объемные световые буквы	Ул. Ак. Вонсовского Ул. Михеева	19,20	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

Примечание:

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений", утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517.

						АПУ.007-05 -ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		Стадия	Лист
								23
								24
ГАП		Гаранин В.В.				Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС	
Разработал		Чирков А.Ю.						
Составил		Закирова Г.Ф.						

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

АПУ.007-05 -ПФ

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

						АПУ.007-05 -ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Михеева в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								24
								24
ГАП		Гаранин В.В.				Сведения о корректировке паспорта	АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС	
Разработал		Чирков А.Ю.						
Составил		Закирова Г.Ф.						